

* Даний кошторис є високорівневим попереднім бюджетом проекту та складений на основі статистичних витрат в регіоні. Він також включає бюджет на випадок непередбачених витрат та можливі перевитрати. Всі грошові показники наведено з урахуванням ПДВ 20% (брутто)

* This estimate is a high-level preliminary budget of the project and is based on statistical costs in the region. It also includes a contingency budget and possible overruns. Unit prices are giving in brutto including VAT 20%

ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET

Назва Проекту/Project Name	Структурний підрозділ Ірпінської ДЮСШ - стадіон Чемпіон м. Ірпінь, вул. Соборна, 183		
----------------------------	--	--	--

Версія/Version			
----------------	--	--	--

Дата/Date	7/20/2022	UAH/EUR rate	0,0320
-----------	-----------	--------------	--------

Вихідні дані/Project Inputs:

Площа забудови / Land plot area	17 400 м кв / m ²
Загальна площа будівлі / Total Building area -new construction	1 500 м кв / m ²
Проектна потужність спортивного комплексу /Design tightness of the sports complex	1 000 кількість глядачів /number of spectators
	600 кількість спортсменів /number of athletes

Укрупнений кошторисний розраунок / High level Cost Breakdown:

№	Найменування виду робіт / Scope of expenses	Одиниця виміру / Unit	Кс-ть / Qty	Вартість Одиниці / Unit Cost, UAH	Вартість всього / Total Cost, UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки / Notes
1	2	3	4	5	6	7	8

Розділ 1. Розробка проекту / Paragraph 1. Project Design Development

1	Стадія "Проект" / Design Works	міс / мо	4	375 000,00	1 500 000,00	48 000,00	
2	Стадія "Робочий Проект" / Shopping Drawings	міс / мо	7	450 000,00	3 150 000,00	100 800,00	
3	Авторський нагляд / Author's supervision	міс / мо	11	20 000,00	220 000,00	7 040,00	
Разом по Розділу 1 / Subtotal Paragraph 1					4 870 000,00	155 840,00	

Розділ 2. Демонтажні роботи / Paragraph 2. Dismantling works

4	Демонтажні роботи території та полів/Dismantling works of the territory and fields	м кв / m ²	16 700,00	15,00	250 500,00	8 016,00	
5	Демонтажні роботи трибун/Dismantling works of stands	м кв / m ²	450,00	350,00	157 500,00	5 040,00	
6	Вивіз сміття/Garbage removal	м куб / m ³	15 000,00	150,00	2 250 000,00	72 000,00	
Разом по Розділу 2 / Subtotal Paragraph 2					2 658 000,00	85 056,00	

Розділ 3. Будівельні роботи / Paragraph 3. Construction Works

7	Поле футбольне 105x68 / Football field 105x68	м кв / m ²	7 848,00	2 720,00	21 346 560,00	683 089,92	з огорожею (3 сторони), розміткою, обладнанням, трава 60 мм та демпфуюча сітка/ with fence (3 sides), markings, equipment, 60 mm grass and damping grid
8	Трибуна на 500 чел с підтрибунними приміщеннями 350м2/Tribune for 500 people with under-tribune rooms 350m2	м кв / m ²	1 500,00	31 500,00	47 250 000,00	1 512 000,00	
9	Поле футбольне 40x20 / Football field 40x20	м кв / m ²	924,00	2 975,00	2 748 900,00	87 964,80	з огорожею (4 сторони), розміткою, обладнанням, трава 40 мм/ fencing (4 sides), markings, equipment, grass 40 mm
10	Металлоконструкція + тент накривання на поле 40x20 с фундаметнами / Metal structure + awning cover on the field 40x20 with foundations	шт./pcs.	1,00	4 046 874,72	4 046 874,72	129 499,99	
№	Найменування виду робіт / Scope of expenses	Одиниця виміру / Unit	Кс-ть / Qty	Вартість Одиниці / Unit Cost, UAH	Вартість всього / Total Cost, UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки / Notes
11	Поле баскетбольне 28x15/Basketball field 28x15	м кв / m ²	510,00	3 217,00	1 640 670,00	52 501,44	с огороженням (4 сторони),разметкой, оборудованием/ fencing (4 sides), markings, equipment
12	Поле мультифункціональне 10x15/Multifunctional field 10x15	м кв / m ²	408,00	2 780,00	1 134 240,00	36 295,68	с огороженням (4 сторони),разметкой, оборудованием/ fencing (4 sides), markings, equipment
13	Зона workout с основанием / Workout area with base	м кв / m ²	400,00	6 542,00	2 616 800,00	83 737,60	
14	Відео екран для стадіону/ Stadium video screen	м кв / m ²	18,00	37 500,00	675 000,00	21 600,00	
15	Технічний нагляд/ Technical Supervision	міс / мо	10,00	50 000,00	500 000,00	16 000,00	
Разом по Розділу 3 / Subtotal Paragraph 3					81 959 044,72	2 622 689,43	

Розділ 4. Освітлення комплексу / Paragraph 4. Complex lighting

16	Освітлення поля 105x68 стандарт UEFA (FIFA)/Field lighting 105x68 standard UEFA (FIFA)	шт./pcs.	1,00	34 514 641,66	34 514 641,66	1 104 468,53	(змагання 800 люкс/тренування350 люкс/тренировка100 люкс) Philips/ (competition 800 lux/training 350 lux/training 100 lux) Philips
17	Освітлення поля 40x20 / Field lighting 40x20	шт./pcs.	1,00	1 427 343,54	1 427 343,54	45 674,99	(змагання 350 люкс/тренування100 люкс) Philips/ (competition 350 lux/training 100 lux) Philips
18	Освітлення поля 28x15 / Field lighting 28x15	шт./pcs.	1,00	639 912,00	639 912,00	20 477,18	(змагання 350 люкс/тренування100 люкс) Philips/ (competition 350 lux/training 100 lux) Philips
19	Освітлення поля 15x14/ Field lighting 15x14	шт./pcs.	2,00	132 090,00	264 180,00	8 453,76	(тренування 100 люкс) Philips/ (training 100 lux) Philips
20	Освітлення зони workout та території/ Workout area and territory lighting	шт./pcs.	1,00	425 250,00	425 250,00	13 608,00	
Разом по Розділу 4 / Subtotal Paragraph 4					37 271 327,20	1 192 682,47	

Розділ 5. Енергозберігаючі інженерні системи/ Paragraph 5. Energy saving engineering systems

21	Система Сонячної генерації на кварцових панелях/ Solar generation system on quartz panels	шт./pcs.	1,00	2 500 187,35	2 500 187,35	80 006,00	інвертор (автономія + мережа) 160 панелей – 88 кВт/ inverter (autonomy + network) 160 panels - 88 kW
22	Гелео система підігріву води/ Geleo water heating system	шт./pcs.	1,00	1 821 869,11	1 821 869,11	58 299,81	50 панелей + теплообмінник/ 50 panels + heat exchanger
23	Система збирання, зберігання та очищення води/ Water collection, storage and purification system	шт./pcs.	1,00	2 654 300,30	2 654 300,30	84 937,61	
Разом по Розділу 5 / Subtotal Paragraph 5					6 976 356,77	223 243,42	

Розділ 6. Реконструкція та підключення до інженерних мереж/ Paragraph 6. reconstruction and connection to engineering networks

24	Підключення до електричної мережі, будівництво ТП 2х400 кВА/connection to the electrical network, construction of transformer substation 2x400 kVA	шт./pcs.	1,00	5 944 150,00	5 944 150,00	190 212,80	проект, прокладання кабельних трас, будівництво ТП/ project, laying of cable routes, construction of transformer substation
25	Підключення до центральної каналізації/ connection to the central sewer	шт./pcs.	1,00	1 500 000,00	1 500 000,00	48 000,00	проект, прокладання труб/ project, pipe laying
26	Підключення до центрального водопостачання, будівництво пожежного резервуару та влаштування мережі пожежогасіння/ Connection to the central water supply, construction of a fire tank and installation of a fire extinguishing network	шт./pcs.	1,00	6 500 000,00	6 500 000,00	208 000,00	проект, прокладання труб, організація резервуару та насосної/ project, pipe laying, organization of the reservoir and pumping
Разом по Розділу 6 / Subtotal Paragraph 6					13 944 150,00	446 212,80	
Разом по Розділах 1,2,3,4,5 та 6 / Subtotal Paragraphs 1,2,3,4,5 та 6					147 678 879	4 725 724	

№	Найменування виду робіт / Scope of expenses	Одиниця виміру / Unit	Кс-ть / Qty	Вартість Одиниці / Unit Cost, UAH	Вартість всього / Total Cost, UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки / Notes
Розділ 7. Інші Резерви та Ризики / Paragraph 7. Risks and Contihency Reserves							
27	Генпідрядні/ General contracting	%		15	22 151 832	708 858,62	
28	Проектні Ризики / Project Risks	%		20	29 535 776	945 144,82	Включаючи ризики перевищення нормативів, зміни завдання на проектування, глобальні стихії, конфлікти та катастрофи, скасування проекту / Including Risks of exceeding norms & standards, projet scope changes, global disasters, conflicts and catastrophes, project cancellation or termination
29	Непередбачувані Витрати / Other Contihency Reserves	%		20	29 535 776	945 144,82	Інфляція, оплати за кредитами та інші невідомі вимоги та затрати / Inflation, bank credit payments and other unknown unknowns
30	Управлінські Ризики / Management Reserves	%		7,5	11 075 916	354 429,31	
Разом по Розділу 7 / Subtotal Paragraph 7					92 299 299	2 953 578	
Разом по Розділах 1-7 / Subtotal Paragraphs 1-7					239 978 178	7 679 302	

Найменування виду робіт / Scope of expenses	Вартість всього / Total Cost, UAH	Equivalent Total Cost, EUR
ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ /PRELIMINARY PROJECT BUDGET	239 978 178	7 679 302
Очікувана попередня тривалість проектних робіт / Expected duration of Project Design Development Works	міс / mo	11
Очікувана попередня тривалість загально-будівельних робіт / Expected duration of Construction Works	міс / mo	10

Склав: Кормильцев Павло
Prepared by: Kormiltsev Pavel