

Додаток №1
до авторського проекту реконструкції об'єкту №1 «Ірпінський
краєзнавчий музей»
розробленого авторською командою.
Контактна особа:
Зореслава Дзюблик, проектний менеджер

* Даний кошторис є високорівневим попереднім бюджетом проекту та складений на основі статистичних витрат в регіоні. Він також включає бюджет на випадок непередбачених витрат та можливі перевитрати. Всі грошові показники наведено з урахуванням ПДВ 20% (брутто)
 * This estimate is a high-level preliminary budget of the project and is based on statistical costs in the region. It also includes a contingency budget and possible overruns. Unit prices are given in brutto including VAT 20%

ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET

Назва Проекту/Project Name	Ірпінський історико-краєзнавчий музей. Адреса: Україна, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 4	Irpin Local
Версія/Version		
Дата/Date	30.06.2022	UAH/EUR rate 0,0320

Вихідні дані/Project Inputs:

Площа забудови / Land plot area	1 015 м кв / m ²
Загальна площа будівлі - нове будівництво/ Total Building area -new construction	1 015 м кв / m ²
Проектна потужність культурного закладу /Planned project capacity of the cultural institution	140 осіб / person

Укрупнений кошторисний розрахунок / High level Cost Breakdown:

№	Найменування виду робіт / Scope of expenses	Одиниця виміру / Unit	Кс-ть / Qty	Вартість Одиниці / Unit Cost, UAH	Вартість всього / Total Cost, UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки / Notes
1	2	3	4	5	6	7	8
Розділ 1. Розробка проекту / Paragraph 1. Project Design Development							
1	Стадія "Проект" / Design Works	міс / mo	2	275 000,00	550 000	17 600	
2	Стадія "Робочий Проект" / Shopping Drawings	міс / mo	5	604 000,00	3 020 000	96 640	
Разом по Розділу 1 / Subtotal Paragraph 1					3 570 000	114 240	
Розділ 2. Будівельні роботи / Paragraph 2. Construction Works							
3	Загально-будівельні Витрати / Hard Construction Co	м кв / m ²	1 015	26 729,66	27 130 600	868 179	Включаючи витрати на оздоблювальні роботи та оснащення (необхідне обладнання та меблі/інвентар) / Including allowances for interior fit out works and equipment (required equipment and furniture / inventory)
4	Утримання проектного офісу та служби Замовника / PM Fees	%	0,00	5	1 356 530	43 409	
5	Інжинрингові послуги та послуги Генерального підрядника / General Constructor Fees	%	0,00	15	4 069 590	130 227	Включаючи затрати на Технічний та Авторський нагляди / Including Technical & Architectural Supervising
6	Інші накладні та адміністративні Витрати / Other Soft Construction Cost	%	0,00	7,5	2 034 795	65 113	
Разом по Розділу 2 / Subtotal Paragraph 2					34 591 515	1 106 928	
Разом по Розділах 1 та 2 / Subtotal Paragraphs 1 and 2					38 161 515	1 221 168	
Розділ 3. Інші Резерви та Ризики / Paragraph 3. Risks and Contingency Reserves							
7	Проектні Ризики / Project Risks	%	0,00	20	7 632 303	244 234	Включаючи ризики перевищення нормативів, зміни завдання на проектування, глобальні стихії, конфлікти та катастрофи, скасування проекту / Including Risks of exceeding norms & standards, projet scope changes, global disasters, conflicts and catastrophes, project cancellation or termination
8	Непередбачувані Витрати / Other Contingency Reserves	%	0,00	30	11 448 455	366 351	Інфляція, оплати за кредитами та інші невідомі вимоги та затрати / Inflation, bank credit payments and other unknown unknowns
9	Управлінські Ризики / Management Reserves	%	0,00	7,5	2 862 114	91 588	
Разом по Розділу 3 / Subtotal Paragraph 3					21 942 871	702 172	
Разом по Розділах 1-3 / Subtotal Paragraphs 1-3					60 104 386	1 923 340	
ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET					60 104 386	1 923 340	
Всього на м кв / Total per m²					59 216	1 895	
Всього на учнівське місце / Total per student place					429 317	13 738	
Очікувана попередня тривалість проектних робіт / Expected duration of Project Design Development Works		міс / mo			4	4	
Очікувана попередня тривалість загально-будівельних робіт / Expected duration of Construction Works		міс / mo			6	6	