



IRPIN RECONSTRUCTION SUMMIT

До Вашої уваги пропонується три варіанти кошторису відбудови Площі Свободи на місці старого ринку від кількох проектних груп. Остаточний варіант та визначення проекту буде здійснено мешканцями міста у синергії з інвесторами.

* Даний кошторис є високорівневим попереднім бюджетом проекту та складений на основі статистичних витрат в регіоні. Він також включає бюджет на випадок непередбачених витрат та можливі перевищення. Всі грошові показники наведено з урахуванням ПДВ 20% (брутто)

* This estimate is a high-level preliminary budget of the project and is based on statistical costs in the region. It also includes a contingency budget and possible overruns. Unit prices are given in brutto including VAT 20%

ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET

Назва Проекту/Project Name	Freedom Square		
Версія/Version	002/14/07/22		
Дата/Date	7/20/2022	UAH/EUR rate	0,0320

Вихідні дані/Project Inputs:

Площа забудови / Land plot area	17 066 м кв / m ²
Загальна площа будівлі після реконструкції / Total Building area after reconstruction	2 565 м кв / m ²

Укрупнений кошторисний розраунок / High level Cost Breakdown:

№	Найменування виду робіт / Scope of expenses	Одиниця виміру / Unit	Кс-ть / Qty	Вартість Одиниці / Unit Cost, UAH	Вартість всього / Total Cost, UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки / Notes
1	2	3	4	5	6	7	8
Розділ 1. Розробка проекту / Paragraph 1. Project Design Development							
1	Стадія "Проект" / Design Works	міс / mo	3	955 000,00	2 865 000	91 680	
2	Стадія "Робочий Проект" / Shopping Drawings	міс / mo	6	892 360,00	5 354 160	171 333	
Разом по Розділу 1 / Subtotal Paragraph 1					8 219 160	263 013	
Розділ 2. Будівельні роботи / Paragraph 2. Construction Works							
4	Загально-будівельні Витрати / Hard Construction Cost	м кв / m ²	17 066	8 789,00	149 993 074	4 799 778	Включаючи витрати на оздоблювальні роботи та оснащення (необхідне обладнання) / Including allowances for interior fit out works and equipment (required equipment)
5	Утримання проектного офісу та служби Замовника / PM Fees	%		5	9 784 000	313 088	
7	Інші накладні та адміністративні Витрати / Other Soft Construction Cost	%		3,0	4 499 792	143 993	
Разом по Розділу 2 / Subtotal Paragraph 2					164 276 866	5 256 860	
Разом по Розділах 1 та 2 / Subtotal Paragraphs 1 and 2					172 496 026	5 519 873	
Розділ 3. Інші Резерви та Ризики / Paragraph 3. Risks and Contihency Reserves							
8	Проектні Ризики / Project Risks	%		10	17 249 603	551 987	Включаючи ризики перевищення нормативів, зміни завдання на проектування, глобальні стихії, конфлікти та катастрофи, скасування проекту / Including Risks of exceeding norms & standards, project scope changes, global disasters, conflicts and catastrophes, project cancellation or termination
9	Непередбачувані Витрати / Other Contihency Reserves	%		10	17 249 603	551 987	Інфляція, оплати за кредитами та інші невідомі вимоги та затрати / Inflation, bank credit payments and other unknown unknowns
10	Управлінські Ризики / Management Reserves	%		5,0	8 624 801	275 994	
Разом по Розділу 3 / Subtotal Paragraph 3					43 124 007	1 379 968	
Разом по Розділах 1-3 / Subtotal Paragraphs 1-3					215 620 033	6 899 841	
ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET					215 620 033	6 899 841	
Всього на м кв / Total per m²					84 072	2 690	
Очікувана попередня тривалість проектних робіт / Expected duration of Project Design Development Works		міс / mo				9	
Очікувана попередня тривалість загально-будівельних робіт / Expected duration of Construction Works		міс / mo				6	

Склав
Prepared by

Скора Тетяна
Skora Tetiana

Додаток №1
до авторського проекту реконструкції об'єкту №32 «Площа
Свободи на місці старого ринку»
розробленого авторською командою.
Контактна особа:
Олександр Демченко, проектний менеджер

** Даний кошторис є високорівневим попереднім бюджетом проекту та складений на основі статистичних витрат в регіоні. Він також включає бюджет на випадок непередбачених витрат та можливі перевитрати. Всі грошові показники наведено з урахуванням ПДВ 20% (брутто)*

ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ

Назва Проекту	Площа Свободи в межах вулиць Соборної, Грибоедова, Д.Попова та З.Алієвої		
Версія			
Дата	04.07.2022	UAH/EUR rate	0,0320

Вихідні дані:

Площа території благоустрою площі	13 500 м кв
Загальна площа будівель	8 900 м кв

Укрупнений кошторисний розраунок

№	Найменування виду робіт	Одиниця виміру	Кс-ть	Вартість Одиниці UAH	Вартість всього UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
Розділ 1. Розробка проекту /							
1	Стадія "Проект"	міс	5	0,006	2 242 800	71 770	
2	Стадія "Робочий Проект"	міс	7	0,02	7 476 000	239 232	
Разом по Розділу 1					9 718 800	311 002	
Розділ 2. Будівельні роботи							
3	Загально-будівельні Витрати	м кв	8 900	42 000,00	373 800 000	11 961 600	Включаючи витрати на загальнобудівельні та оздоблювальні роботи, благоустрій території, влаштування дитячих майданчиків, зон відпочинку, озеленення, освітлення.
4	Утримання проектного офісу та служби Замовника	%	0,00	5	18 690 000	598 080	
5	Кошти на здійснення технічного нагляду	%	0,00	3,0	11 214 000	358 848	
Разом по Розділу 2					403 704 000	12 918 528	
Разом по Розділах 1 та 2					413 422 800	13 229 530	
Розділ 3. Інші Резерви та Ризики							
6	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	%	0,00	10,0	41 342 280	1 322 953	
Разом по Розділу 3					41 342 280	1 322 953	
Разом по Розділах 1-3					454 765 080	14 552 483	
ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ					454 765 080	14 552 483	
Всього на м кв					51 097	1 078	
Очікувана попередня тривалість проектних робіт		міс	12,00				
Очікувана попередня тривалість будівельних робіт		міс	24,00				

Додаток №1
до авторського проекту реконструкції об'єкту №32 «Площа
Свободи на місці старого ринку»
розробленого авторською командою.
Контактна особа:
Марина Данільцева, проектний менеджер

* Даний кошторис є високорівневим попереднім бюджетом проекту та складений на основі статистичних витрат в регіоні. Він також включає бюджет на випадок непередбачених витрат та можливі перевитрати. Всі грошові показники наведено з урахуванням ПДВ 20% (брutto)

ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ

Назва Проекту Площа Свободи в межах вулиць Соборної, Грибоєдова, Д.Полова та З.Алієвої

Версія

Дата

30.06.2022

UAH/EUR rate

0,0320

Вихідні дані:

Площа забудови 14 782 м кв
 Загальна площа торговельного центру з амфітеатром - нове будівництво 4 750 м кв
 Загальна площа забудови інших об'єктів на площі 12 938 м кв

Укрупнений кошторисний розраунок

№	Найменування виду робіт	Одиниця виміру	Кс-ть	Вартість Одиниці UAH	Вартість всього UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
Розділ 1. Розробка проекту /							
1	Стадія "Проект"	міс	3	400 000,00	1 200 000	38 400	
2	Стадія "Робочий Проект"	міс	6	600 000,00	3 600 000	115 200	
Разом по Розділу 1					4 800 000	153 600	
Розділ 2. Будівельні роботи							
3	Загально-будівельні Витрати	м кв	17 688	10 957,72	193 823 542	6 202 353	Включаючи витрати на загальнобудівельні та оздоблювальні роботи в торговельному центрі, будівництво фонтану, перголи, скейтпарку, дитячих майданчиків, велодоріжок, зон відпочинку, озеленення, освітлення
4	Утримання проектного офісу та служби Замовника	%	0,00	5	9 691 177	310 118	
5	Кошти на здійснення технічного нагляду	%	0,00	3,0	5 814 706	186 071	
Разом по Розділу 2					209 329 425	6 698 542	
Разом по Розділах 1 та 2					214 129 425	6 852 142	
Розділ 3. Інші Резерви та Ризики							
6	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	%	0,00	10,0	21 412 942	685 214	
Разом по Розділу 3					21 412 942	685 214	
Разом по Розділах 1-3					235 542 367	7 537 356	
ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ					235 542 367	7 537 356	
Всього на м кв					15 934	510	