

* Даний кошторис є високорівневим попереднім бюджетом проекту та складений на основі статистичних витрат в регіоні. Він також включає бюджет на випадок непередбачених витрат та можливі перевитрати. Всі грошові показники наведено з урахуванням ПДВ 20% (брutto)

* This estimate is a high-level preliminary budget of the project and is based on statistical costs in the region. It also includes a contingency budget and possible overruns. Unit prices are given in brutto including VAT 20%

ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET

Назва Проекту/Project Name: РЕКОНСТРУКЦІЯ ІРПІНСЬКОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ,
 ВУЛ. ТРОЇЦЬКА, 40
 Адреса: Україна, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Троїцька, 40

Версія/Version

Дата/Date: 7/20/2022 UAH/EUR rate: 0,0320

Вихідні дані/Project Inputs:

Площа забудови / Land plot area: 3 355 м кв / m²
 Загальна площа будівлі - нове будівництво/ Total Building area -new construction: 3 243 м кв / m²
 Проектна потужність навчального закладу - нове будівництво/Planned project capacity- new construction: 750 учнівське місце / student places

Укрупнений кошторисний розраунок / High level Cost Breakdown:

№	Найменування виду робіт / Scope of expenses	Одиниця виміру / Unit	Кс-ть / Qty	Вартість Одиниці / Unit Cost, UAH	Вартість всього / Total Cost, UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки / Notes
1	2	3	4	5	6	7	8
Розділ 1. Розробка проекту / Paragraph 1. Project Design Development							
1	Стадія "Проект" / Design Works	міс / mo	5	465 414,00	2 327 070	74 466	
2	Стадія "Робочий Проект"/ Shopping Drawings	міс / mo	5	754 846,20	3 774 231	120 775	
Разом по Розділу 1 / Subtotal Paragraph 1					6 101 301	195 242	
Розділ 2. Будівельні роботи / Paragraph 2. Construction Works							
3	Загально-будівельні Витрати / Hard Construction	учнівське місце / student places	775	90 322,58	70 000 000	2 240 000	Включаючи витрати на оздоблювальні роботи та оснащення (необхідне обладнання та меблі/інвентар) / Including allowances for interior fit out works and equipment (required equipment and furniture / inventory)
4	Утримання проектної офісу та служби Замовника / PM Fees	%			3 500 000	112 000	
5	Інжинірингові послуги та послуги Генерального підрядника / General Constructor Fees	%			10 500 000	336 000	Включаючи затрати на Технічний та Авторський нагляди / Including Technical & Architectural Supervising
6	Інші накладні та адміністративні Витрати / Other Soft Construction Cost	%			5 250 000	168 000	
Разом по Розділу 2 / Subtotal Paragraph 2					89 250 000	2 856 000	
Разом по Розділах 1 та 2 / Subtotal Paragraphs 1 and 2					95 351 301	3 051 242	
Розділ 3. Інші Резерви та Ризики / Paragraph 3. Risks and Contingency Reserves							
7	Проектні Ризики / Project Risks	%			19 070 260	610 248	Включаючи ризики перевищення нормативів, зміни завдання на проектування, глобальні стихії, конфлікти та катастрофи, скасування проекту / Including Risks of exceeding norms & standards, project scope changes, global disasters, conflicts and catastrophes, project cancellation or termination
8	Непередбачувані Витрати / Other Contingency Reserves	%			28 605 390	915 372	Інфляція, оплати за кредитами та інші невідомі вимоги та затрати / Inflation, bank credit payments and other unknown unknowns
9	Управлінські Ризики / Management Reserves	%			7 151 348	228 843	
Разом по Розділу 3 / Subtotal Paragraph 3					54 826 998	1 754 464	
Разом по Розділах 1-3 / Subtotal Paragraphs 1-3					150 178 299	4 805 706	
ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET					150 178 299	4 805 706	
Всього на м кв / Total per m²					46 311	1 482	
Всього на учнівське місце / Total per student place					200 238	6 408	
Очікувана попередня тривалість проектних робіт / Expected duration of Project Design Development Works		міс / mo					вказати тривалість у місяцях
Очікувана попередня тривалість загально-будівельних робіт / Expected duration of Construction Works		міс / mo					вказати тривалість у місяцях