

* Даний кошторис є високорівневим попереднім бюджетом проекту та складений на основі статистичних витрат в регіоні. Він також включає бюджет на випадок непередбачених витрат та можливі перевитрати. Всі грошові показники наведено з урахуванням ПДВ 20% (брутто)

* This estimate is a high-level preliminary budget of the project and is based on statistical costs in the region. It also includes a contingency budget and possible overruns. Unit prices are given in brutto including VAT 20%

ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET

Назва Проекту/Project Name	Культурно-дозвільний центр "Дорога життя" (Клуб мікрорайону Романівка). Адреса: Україна, Київська обл., м. Ірпінь, вул.Поповича, 1 Cultural and leisure center Road of Life (Club of the Romanivka neighborhood). Address: 1 Popovycha str, Irpin, Kyiv region, Ukraine,		
Версія/Version			
Дата/Date	7/20/2022	UAH/EUR rate	0,0320

Вихідні дані/Project Inputs:

Площа забудови / Land plot area	1 000 м кв / m ²
Загальна площа будівлі - нове будівництво/ Total Building area -new construction	1 000 м кв / m ²
Проектна потужність культурного закладу /Planned project capacity of the cultural institution	200 осіб / person

Укрупнений кошторисний розрахунок / High level Cost Breakdown:

№	Найменування виду робіт / Scope of expenses	Одиниця виміру / Unit	Кс-ть / Qty	Вартість Одиниці / Unit Cost, UAH	Вартість всього / Total Cost, UAH	Equivalent Total Cost, EUR	Примітки / Notes
1	2	3	4	5	6	7	8
Розділ 1. Розробка проекту / Paragraph 1. Project Design Development							
1	Стадія "Проект" / Design Works	міс / mo	2	350 000,00	700 000	22 400	
2	Стадія "Робочий Проект"/ Shopping Drawings	міс / mo	5	2 000 000,00	10 000 000	320 000	
Разом по Розділу 1 / Subtotal Paragraph 1					10 700 000	342 400	
Розділ 2. Будівельні роботи / Paragraph 2. Construction Works							
3	Загально-будівельні Витрати / Hard Construction Cost	м кв / m ²	1 000	50 000,00	50 000 000	1 600 000	Включаючи витрати на оздоблювальні роботи та оснащення (необхідне обладнання та меблі/інвентар) / Including allowances for interior fit out works and equipment (required equipment and furniture / inventory)

4	Утримання проектного офісу та служби Замовника / PM Fees	%	5	2 500 000	80 000	
5	Інжинірингові послуги та послуги Генерального підрядника / General Constructor Fees	%	15	7 500 000	240 000	Включаючи затрати на Технічний та Авторський нагляд / Including Technical & Architectural Supervising
6	Інші накладні та адміністративні Витрати / Other Soft Construction Cost	%	7,5	3 750 000	120 000	
Разом по Розділу 2 / Subtotal Paragraph 2				63 750 000	2 040 000	
Разом по Розділах 1 та 2 / Subtotal Paragraphs 1 and 2				74 450 000	2 382 400	
Розділ 3. Інші Резерви та Ризики / Paragraph 3. Risks and Contihency Reserves						
7	Проектні Ризики / Project Risks	%	20	14 890 000	476 480	Включаючи ризики перевищення нормативів, зміни завдання на проектування, глобальні стихії, конфлікти та катастрофи, скасування проекту / Including Risks of exceeding norms & standards, projet scope changes, global disasters, conflicts and catastrophes, project cancellation or termination
8	Непередбачувані Витрати / Other Contihency Reserves	%	30	22 335 000	714 720	Інфляція, оплати за кредитами та інші невідомі вимоги та затрати / Inflation, bank credit payments and other unknown unknowns
9	Управлінські Ризики / Management Reserves	%	7,5	5 583 750	178 680	
Разом по Розділу 3 / Subtotal Paragraph 3				42 808 750	1 369 880	
Разом по Розділах 1-3 / Subtotal Paragraphs 1-3				117 258 750	3 752 280	
ПОПЕРЕДНІЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ / PRELIMINARY PROJECT BUDGET				117 258 750	3 752 280	
Всього на м кв / Total per m²				117 259	3 752	
Всього на одну особу / Total per person				586 294	18 761	
Очікувана попередня тривалість проектних робіт / Expected duration of Project Design Development Works				4	4	
Очікувана попередня тривалість загально-будівельних робіт / Expected duration of Construction Works				6	6	